



Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 231130, Intendencia – (0786) 231131, Central.
Pilar.gov.py
E – MAIL: uocpilar22@gmail.com

Descripción: “LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) N° 02/2024 PARA LA CONSTRUCCION DE ESPACIO CULTURAL EN LA CIUDAD DE PILAR - PLURIANUAL con ID. N° 459576”.

De conformidad a la Resolución DNCP N° 454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22"

METODOLOGIA UTILIZADO

A los efectos de la elaboración del precio referencial se utiliza el método descripto en el numeral 3 y 4 Método para la Elaboración de Precios Referenciales del Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024.

[illegible]



Pilar.gov.py
E – MAIL: uocpilar22@gmail.com

[illegible]



MUNICIPALIDAD DE PILAR
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 231130, Intendencia – (0786) 231131, Central.
Pilar.gov.py
E – MAIL: uocpilar22@gmail.com

17	Piso de porcelanato del salón multiuso bajo gradería	m2	450,00	175.000	78.750.000	178.000	80.100.000	180.000	81.000.000	185.984	ID: 430977	item 24	718.984	179.746	80.885.700
18	Piso de hormigón en cancha multiuso	m2	660,00	200.000	132.000.00 0	215.000	141.900.00 0	207.000	136.620.00 0	250.000	ID: 441854	item 4	872.000	218.000	143.880.000
19	Piso antideslizante en área central (no incluye el salón multiuso bajo gradería y cancha multiuso)	m2	840	160.000	134.400.00 0	155.000	130.200.00 0	167.000	140.280.00 0	122.000	ID: 455848	item 12	604.000	151.000	126.840.000
20	Piso antideslizante en camineros	m2	3.390	160.000	542.400.00 0	155.000	525.450.00 0	167.000	566.130.00 0	122.000	ID: 455848	item 12	604.000	151.000	511.890.000
21	Piso antideslizante en vereda	m2	960	160.000	153.600.00 0	155.000	148.800.00 0	167.000	160.320.00 0	122.000	ID: 455848	item 12	604.000	151.000	144.960.000
22	Piso de hormigón en estacionamiento vehicular	m2	640	160.000	102.400.00 0	295.000	188.800.00 0	167.000	106.880.00 0	250.000	ID: 441854	item 4	872.000	218.000	139.520.000
	<u>Aberturas de Vidrio</u>														
23	Cerramiento de vidrio tipo muro cortina del salón multiuso bajo la gradería	m2	275,00	750.000	206.250.00 0	848.000	233.200.00 0	850.000	233.750.00 0	950.000	ID: 453796	item 29	3.398.000	849.500	233.612.500
	<u>Cielorraso</u>														
24	Cielorraso de yeso cartón en salón bajo la gradería	m2	450,00	168.000	75.600.000	182.000	81.900.000	170.000	76.500.000	200.000	ID: 436550	item 18	720.000	180.000	81.000.000
	<u>Instalaciones sanitarias</u>														
	<u>Fuente de Agua - Agua corriente</u>														
25	Cañerías, accesorios y picos. Mano de obra de instalación para la fuente de agua sobre la Avda. Antequera	un	1,00	21.000.000	21.000.000	20.000.000	20.000.000	19.500.000	19.500.000	19.492.800	ID: 441854	Item 7	79.992.800	19.998.200	19.998.200



Pilar.gov.py
E – MAIL: uocpilar22@gmail.com

[illegible]



MUNICIPALIDAD DE PILAR
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 231130, Intendencia – (0786) 231131, Central.
Pilar.gov.py
E – MAIL: uocpilar22@gmail.com

35	Provisión e instalación de lámpara tipo gaviota o similar de 6 m	un	30,00	2.100.000	63.000.000	1.975.000	59.250.000	2.020.000	60.600.000	1.905.800	ID: 441854	item 17	8.000.800	2.000.200	60.006.000
36	Tipo AP - alumbrado público, altura 9m.	un	10,00	2.880.000	28.800.000	3.000.000	30.000.000	2.950.000	29.500.000	3.164.000	ID: 441854	item 18	11.994.000	2.998.500	29.985.000
37	Tipo AP - alumbrado público, altura 9m. Sector de cancha multiuso	un	10,00	6.320.000	63.200.000	5.000.000	50.000.000	5.500.000	55.000.000	3.164.000	ID: 441854	item 18	19.984.000	4.996.000	49.960.000
38	Iluminación en sectores de letras gigantes, jardinería, murales y pórticos	un	20,00	800.000	16.000.000	800.000	16.000.000	750.000	15.000.000	1.905.800	ID: 441854	item 17	4.255.800	1.063.950	21.279.000
39	Provisión e Instalación de tableros de llaves	Gl.	1,00	13.500.000	13.500.000	19.980.000	19.980.000	15.000.000	15.000.000	31.517.569	ID: 454984	item 235	79.997.569	19.999.392	19.999.392
	Equipamiento														
40	Equipamiento de cancha multiuso (aros, arcos y pintura de señalización)	Gl.	1,00	60.000.000	60.000.000	55.000.000	55.000.000	50.000.000	50.000.000	–	–	–	165.000.000	55.000.000	55.000.000
41	Bancos de H° A°, según diseño	un	30,00	1.900.000	1.800.000	1.950.000	58.500.000	2.163.000	64.890.000	1.784.900	ID: 441854	item 20	7.797.900	1.949.475	58.484.250
42	Cesto para basura de chapa y metal desplegado	un	30,00	580.000	17.400.000	600.000	18.000.000	610.000	18.300.000	607.880	ID: 441854	item 21	2.397.880	599.470	17.984.100
43	Cartel de señalización indicadores de sectores y reglamentaciones de uso	un	20,00	630.000	12.600.000	742.000	14.840.000	700.000	14.000.000	925.600	ID: 444843	item 36	2.997.600	749.400	14.988.000
	Letras Corpóreas														
44	Letras gigantes PILAR	Gl.	1,00	52.500.000	52.500.000	55.000.000	55.000.000	56.600.000	56.600.000	45.900.000	ID: 423775	Lote 1 ítem 11	210.000.000	52.500.000	52.500.000
	Herrería														
45	Marcos metálicos inclinados, color marrón	un	4,00	5.000.000	20.000.000	4.500.000	18.000.000	7.000.000	28.000.000	–	–	–	16.500.000	5.500.000	22.000.000



MUNICIPALIDAD DE PILAR
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 231130, Intendencia – (0786) 231131, Central.
Pilar.gov.py
E – MAIL: uocpilar22@gmail.com

46	Marcos metálicos con techo traslucido, color marrón	un	8,00	7.000.000	56.000.000	7.000.000	56.000.000	8.500.000	68.000.000	–	–	–	22.500.000	7.500.000	60.000.000
47	Marcos metálicos para exposición, color marrón	un	8,00	3.250.000	26.000.000	2.750.000	22.000.000	4.500.000	36.000.000	–	–	–	10.500.000	3.500.000	28.000.000
48	Marcos metálicos para fotos, color amarillo	un	4,00	4.000.000	16.000.000	4.500.000	18.000.000	5.000.000	20.000.000	–	–	–	13.500.000	4.500.000	18.000.000
49	Baranda metálica en gradería	ml	75,00	255.000	19.125.000	295.000	22.125.000	298.000	22.350.000	350.000	ID: 432807	item 230	1.198.000	299.500	22.462.500
50	Portón en sector de antena reubicada. Incluye terminación y colocación	Gl.	1,00	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.500.000	5.500.000	4.540.000	ID: 455848	item 17	20.040.000	5.010.000	5.010.000
	<u>Jardinería</u>														
51	Palmeras grandes	un	25,00	110.000	2.750.000	95.000	2.375.000	112.000	2.800.000	82.350	ID: 424394	item 11	399.350	99.838	2.495.950
52	Jardinería en Islas	un	10,00	4.800.000	48.000.000	4.000.000	40.000.000	4.100.000	41.000.000	3.100.000	ID: 454992	item 117	16.000.000	4.000.000	40.000.000
53	Empastado	m2	1.130,00	40.000	45.200.000	40.000	45.200.000	30.000	33.900.000	50.000	ID: 454944	item 19	160.000	40.000	45.200.000
	<u>Baños</u>														
	<u>Baño salón bajo gradería</u>														
54	Excavación y carga de cimiento con P.B.C	m3	14,40	780.000	11.232.000	750.000	10.800.000	800.000	11.520.000	667.000	ID: 441854	item 28	2.997.000	749.250	10.789.200
	<u>Muros de nivelación h=0,30</u>														
55	De 0,30 armado con 4 Ø 6	m2	18,00	205.000	3.690.000	218.000	3.924.000	220.000	3.960.000	238.000	ID: 441854	item 30	881.000	220.250	3.964.500
	<u>Aislación asfáltica de muros</u>														
56	0,15 horizontal	m2	27,00	42.000	1.134.000	45.000	1.215.000	45.000	1.215.000	46.900	ID: 441854	item 32	178.900	44.725	1.207.575
	<u>Muros de elevación</u>														
57	De 0,15 para revocar	m2	180,00	156.000	28.080.000	150.000	27.000.000	160.000	28.800.000	132.600	ID: 435307	item 20	598.600	149.650	26.937.000
58	Envarillado superior	m3	60,00	40.000	2.400.000	36.000	2.160.000	41.000	2.460.000	38.870	ID: 441854	item 29	155.870	38.968	2.338.080
	<u>Revoques</u>														
59	Interior - Exterior	m2	360,00	45.000	16.200.000	45.000	16.200.000	42.000	15.120.000	47.580	ID: 441854	item 36	179.580	44.895	16.162.200



MUNICIPALIDAD DE PILAR
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 231130, Intendencia – (0786) 231131, Central.
Pilar.gov.py
E – MAIL: uocpilar22@gmail.com

	<u>Aberturas de maderas</u>														
60	De marco 0,15 y puerta de 0,70x2,10 tablero con contramarco	un	8,00	1.200.000	9.600.000	1.500.000	12.000.000	1.300.000	10.400.000	1.837.000	ID: 441854	item 39	5.837.000	1.459.250	11.674.000
	<u>Pintura</u>														
61	De paredes revocadas interior, exterior	m2	360,00	40.000	14.400.000	38.000	13.680.000	42.000	15.120.000	33.000	ID: 441854	item 40	153.000	38.250	13.770.000
62	Abertura de madera con barniz	m2	13,76	38.000	522.880	38.000	522.880	41.000	564.160	36.000	ID: 441854	item 43	153.000	38.250	526.320
63	De aberturas metálicas	m2	0,64	40.000	25.600	38.000	24.320	42.000	26.880	33.000	ID: 441854	item 44	153.000	38.250	24.480
	<u>Revestimientos</u>														
64	Azulejos blancos 15 x 15 h= 1,20	m2	144,00	120.000	17.280.000	125.000	18.000.000	105.000	15.120.000	168.600	ID: 441854	item 45	518.600	129.650	18.669.600
65	Ventana tipo balcón	m2	0,64	350.000	224.000	350.000	224.000	378.000	241.920	320.580	ID: 441854	item 46	1.398.580	349.645	223.773
66	Instalación eléctrica	Gl.	1,00	5.000.000	5.000.000	6.000.000	6.000.000	6.538.000	6.538.000	2.462.000	ID: 441854	item 48	20.000.000	5.000.000	5.000.000
67	Artefactos eléctricos	Gl.	1,00	2.900.000	2.900.000	2.500.000	2.500.000	3.115.000	3.115.000	1.485.533	ID: 441854	item 49	10.000.533	2.500.133	2.500.113
	<u>Instalación sanitaria</u>														
68	Instalación de agua corriente, desagüe cloacal, registro, artefactos sanitarios.	Gl.	1,00	36.000.000	36.000.000	30.000.000	30.000.000	42.000.000	42.000.000	11.937.500	ID: 441854	item 50	119.937.500	29.984.375	29.984.375
	<u>Baño público principal exterior</u>														
69	Excavación y carga de cemento con P.B.C	m3	12,00	780.000	9.360.000	750.000	9.000.000	800.000	9.600.000	667.000	ID: 441854	item 28	2.997.000	749.250	8.991.000
	<u>Muros de nivelación h=0,30</u>														
70	De 0,30 armado con 4 Ø 6	m2	15,00	205.000	3.075.000	218.000	3.270.000	220.000	3.300.000	238.000	ID: 441854	item 30	881.000	220.250	3.303.750
	<u>Aislación asfáltica de muros</u>						0								
71	0,15 horizontal	m2	22,50	42.000	945.000	45.000	1.012.500	45.000	1.012.500	46.900	ID: 441854	item 32	178.900	44.725	1.006.313
	<u>Muros de elevación</u>						0								
72	De 0,15 para revocar	m2	150,00	156.000	23.400.000	150.000	22.500.000	160.000	24.000.000	132.600	ID: 435307	item 20	598.600	149.650	22.447.500
73	Envarillado superior	m3	50,00	40.000	2.000.000	36.000	1.800.000	41.000	2.050.000	38.870	ID: 441854	item 29	155.870	38.968	1.948.400



MUNICIPALIDAD DE PILAR
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 231130, Intendencia – (0786) 231131, Central.
Pilar.gov.py
E – MAIL: uocpilar22@gmail.com

	<u>Techo</u>														
74	Techo de chapa termoacústico sobre estruct. metálica	m2	70,00	300.000	21.000.000	350.000	24.500.000	300.000	21.000.000	455.000	ID: 441854	item 35	1.405.000	351.250	24.587.500
	<u>Revoques</u>														
75	Interior - Exterior	m2	300,00	45.000	13.500.000	45.000	13.500.000	42.000	12.600.000	47.580	ID: 441854	item 36	179.580	44.895	13.468.500
76	Contrapiso de H° de cascote	m2	90,00	47.000	4.230.000	50.000	4.500.000	49.000	4.410.000	50.400	ID: 441854	item 37	196.400	49.100	4.419.000
77	Piso cerámico	m2	90,00	160.000	14.400.000	160.000	14.400.000	152.000	13.680.000	169.000	ID: 441854	item 38	641.000	160.250	14.422.500
	<u>Aberturas de maderas</u>														
78	De marco 0,15 y puerta de 0,70x2,10 tablero con contramarco	un	8,00	1.200.000	9.600.000	1.500.000	12.000.000	1.300.000	10.400.000	1.837.000	ID: 441854	item 39	5.837.000	1.459.250	11.674.000
	<u>Pintura</u>														
79	De paredes revocadas interior, exterior	m2	300,00	40.000	12.000.000	38.000	11.400.000	42.000	12.600.000	33.000	ID: 441854	item 40	153.000	38.250	11.475.000
80	Abertura de madera con barniz	m2	13,76	38.000	522.880	38.000	522.880	41.000	564.160	36.000	ID: 441854	item 43	153.000	38.250	526.320
81	De aberturas metálicas	m2	0,64	40.000	25.600	38.000	24.320	42.000	26.880	33.000	ID: 441854	item 44	153.000	38.250	24.480
	<u>Revestimientos</u>														
82	Azulejos blancos 15 x 15 h= 1,20	m2	120,00	120.000	14.400.000	125.000	15.000.000	105.000	12.600.000	168.600	ID: 441854	item 45	518.600	129.650	15.558.000
83	Ventana tipo balcón	m2	0,64	350.000	224.000	350.000	224.000	378.000	241.920	320.580	ID: 441854	item 46	1.398.580	349.645	223.773
84	Instalación eléctrica	Gl.	1,00	2.400.000	2.400.000	2.500.000	2.500.000	2.650.000	2.650.000	2.462.000	ID: 441854	item 48	10.012.000	2.503.000	2.503.000
85	Artefactos eléctricos	Gl.	1,00	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.500.000	2.500.000	1.485.533	ID: 441854	item 49	7.985.533	1.996.383	1.996.383
	<u>Instalación sanitaria</u>														
86	Instalación de agua corriente, desagüe cloacal, registro, artefactos sanitarios	Gl.	1,00	50.000.000	50.000.000	40.000.000	40.000.000	58.000.000	58.000.000	11.937.500	ID: 441854	item 50	159.937.500	39.984.375	39.984.375



MUNICIPALIDAD DE PILAR
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 231130, Intendencia – (0786) 231131, Central.
Pilar.gov.py
E – MAIL: uocpilar22@gmail.com

87	Cámara séptica	un	1,00	2.160.000	2.160.000	2.500.000	2.500.000	2.520.000	2.520.000	2.819.333	ID: 441854	item 51	9.999.333	2.499.833	2.499.833
88	Pozo ciego	un	1,00	3.200.000	3.200.000	3.500.000	3.500.000	3.425.000	3.425.000	3.871.400	ID: 441854	item 52	13.996.400	3.499.100	3.499.100
	Torre de antena												0		
89	Readecuación, desmontaje de torre existente. Montaje final de torre MONOPOSTE TIPO FAST SITE 24M. (Readecuación sujeta a requerimiento de infraestructura de COPACO)	Gl.	1,00	290.000.00 0	290.000.00 0	212.000.000	212.000.00 0	280.000.00 0	280.000.00 0	56.985.000	ID: 392094	item 1	838.985.000	209.746.25 0	209.746.250
	Varios														
90	Rampa Peatonal (ubicación a definir por fiscal de Obras)	un	2,00	620.000	1.240.000	580.000	1.160.000	630.000	1.260.000	571.000	ID: 435307	item 60	2.401.000	600.250	1.200.500
91	Limpieza final y retiro de escombros	un	1,00	12.800.000	12.800.000	11.000.000	11.000.000	13.000.000	13.000.000	3.250.000	ID: 441854	item 53	40.050.000	10.012.500	10.012.500
	GALERIA COMERCIAL														
92	Demolición de construcción existente	m2	300,00	30.000	9.000.000	32.000	9.600.000	28.000	8.400.000	38.000	ID: 434414	item 3	128.000	32.000	9.600.000
93	Nivelación de terreno en todo el sector	m2	300,00	4.500	1.350.000	4.000	1.200.000	5.500	1.650.000	5.840	ID: 441854	item 1	19.840	4.960	1.488.000
94	Replanteo y marcación	m2	300,00	4.000	1.200.000	3.800	1.140.000	4.200	1.260.000	5.840	ID: 441854	item 1	17.840	4.460	1.338.000
95	Estructura de hormigón armado para la azotea del sector de comercios. Incluye losas, pilares y cimentación	m3	87,00	3.100.000	269.700.00 0	3.000.000	261.000.00 0	3.100.000	269.700.00 0	2.800.000	ID: 435307	item 12	12.000.000	3.000.000	261.000.000
	Muros de nivelación h=0,30														
96	De 0,30 armado con 4 Ø 6	m2	39,00	205.000	7.995.000	218.000	8.502.000	220.000	8.580.000	238.000	ID: 441854	item 30	881.000	220.250	8.589.750
	Aislación asfáltica de muros						0								
97	0,15 horizontal	m2	58,50	42.000	2.457.000	45.000	2.632.500	45.000	2.632.500	46.900	ID: 441854	item 32	178.900	44.725	2.616.413
	Muros de elevación							-							



MUNICIPALIDAD DE PILAR
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 231130, Intendencia – (0786) 231131, Central.
Pilar.gov.py
E – MAIL: uocpilar22@gmail.com

112	Azulejos blancos 15 x 15 h= 1,20	m2	20,00	120.000	2.400.000	125.000	2.500.000	105.000	2.100.000	168.600	ID: 441854	item 45	518.600	129.650	2.593.000
113	Instalación eléctrica	Gl.	1,00	10.000.000	10.000.000	28.000.000	28.000.000	12.000.000	12.000.000	68.606.667	ID: 455140	item 9	118.606.667	29.651.667	29.651.667
114	Artefactos eléctricos	Gl.	1,00	11.700.000	11.700.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	8.273.200	ID: 441854	item 16	39.973.200	9.993.300	9.993.300
115	Instalación de PCI	Gl.	1,00	20.000.000	20.000.000	15.000.000	15.000.000	18.800.000	18.800.000	6.168.225	ID: 395066	item 137	59.968.225	14.992.056	14.992.056
	<u>Instalación sanitaria</u>														
116	Inst. de agua corriente, desagüe cloacal, registro, artefactos sanitarios	Gl.	1,00	29.000.000	29.000.000	28.000.000	28.000.000	31.000.000	31.000.000	11.937.500	ID: 441854	item 50	99.937.500	24.984.375	24.984.375
	<u>Varios</u>														
117	Toldos de fachada	m2	48,00	350.000	16.800.000	450.000	21.600.000	400.000	19.200.000		–	–	1.200.000	400.000	19.200.000
118	Limpieza final y retiro de escombros	un	1,00	5.900.000	5.900.000	5.000.000	5.000.000	5.835.000	5.835.000	3.250.000	ID: 441854	item 53	19.985.000	4.996.250	4.996.250
	TOTAL, GS.														5.290.678.15 2

REFERENCIAS

“LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) N° 02/2024 PARA LA CONSTRUCCION DE ESPACIO CULTURAL EN LA CIUDAD DE PILAR - PLURIANUAL con ID. N° 459576”.	ADJUDICACIONES PUBLICADAS EN EL SICP
	PRESUPUESTO DE LA FIRMA EMP. CONSTRUCTORA A & R
	PRESUPUESTO DE LA FIRMA CONSTRUCTORA VZ
	PRESUPUESTO DE LA FIRMA I.C. CONSTRUCCIONES



MUNICIPALIDAD DE PILAR
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 231130, Intendencia – (0786) 231131, Central.
Pilar.gov.py
E – MAIL: uocpilar22@gmail.com

Se adjunta a la presente copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

OBSERVACION: el precio referencial puesto en el cuadro precedente es al solo resultado de establecer un presupuesto estimado (una presunción de lo que podría estimar el bien), sin embargo, son los potenciales oferentes quienes posteriormente establecen el costo en situación a sus propios precios, mercado, valor de repuestos, competitividad y margen de ganancia, no así la Convocante. Los precios del mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar continuamente en función de las circunstancias financieras no solo del país sino también del departamento y de la ciudad.

ANDERSSON IVAN ROJAS
Director
Unidad Operativa de Contrataciones